



2016006868



A LA EXCMA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL ILTMO. AYUNTAMIENTO DE ARRECIFE

OTREG  
SEG SEP

DON JOSE JUAN CRUZ SAAVEDRA, Consejero de Sanidad del Cabildo de Lanzarote, con domicilio, a efectos de notificaciones, en Avda Fred Olsen, s/n, Arrecife, comparece y, como mejor proceda en Derecho, **EXPONE**

Que estando en Revisión el documento de Revisión del Plan General de Ordenación de Arrecife, en su fase de Aprobación Inicial, atendiendo a las necesidades sociosanitarias que se demandan en el término municipal, viene a formular la siguiente

**ALEGACIÓN**

**Primero.-** Que por parte de esta Consejería de Sanidad del Cabildo se viene gestionando diferentes actuaciones sociosanitarias que demanda el municipio.

**Segundo.-** A este respecto, se viene gestionando con la Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias la suscripción del oportuno convenio de cesión de la parcela del hospital Insular de Lanzarote, para destinarlo al propio uso de hospital y una residencia sociosanitaria, a la par que centralizar en dicha parcela diversos servicios e instalaciones administrativas que la Comunidad Autónoma tiene repartidas por la ciudad.

**Tercero.-** Para la consecución y viabilidad de la actuación se hace necesario que se recoja en el Plan General nuevos parámetros edificatorios que afectan a la parcela actual del hospital insular, con una superficie de 12.813 m2 que pasan:

1º.- Por un lado, en bajar el grado de protección del inmueble, proponiendo que el nivel de protección sea ambiental, limitado a la fachada del inmueble, así como eliminar los retranqueos de la parcela.



2º.- Por otro lado, se hace necesario dotar a la parcela de mayor edificabilidad con arreglo a los siguientes parámetros edificatorios:

**M2 EDIFICABILIDAD:**

**HOSPITAL INSULAR**

PARCELA	9.715,00
OCUP. 35%	3.400,25
BAJO + 3 PLANTAS	
EDIF. 1 m2/m2	9.715,00

**M2/ CALLE INTERMEDIA**                      776 M2

**RESIDENCIA**

PARCELA	2.322,00
OCUP. 90%	2.089,80
BAJO + 1 PLANTAS	
EDIF. 1,8 m2/m2	4.179,60

**TOTAL SUP / % OCUP.**                      5.490,05    42,85%

**TOTAL SUP. CONST / EDIF M2/M2**                      13.894,60    1,084 m2/m2

**A tenor de lo expuesto**

**SOLICITA**, que teniendo por presentado este escrito, lo admita y previa su consideración, acuerde su estimación e incorporación de los parámetros de ordenación señaladas, en aras a viabilizar la mejora del centro.

**En Arrecife, a 26 de julio de 2016**

**CONSEJERO DE SANIDAD**

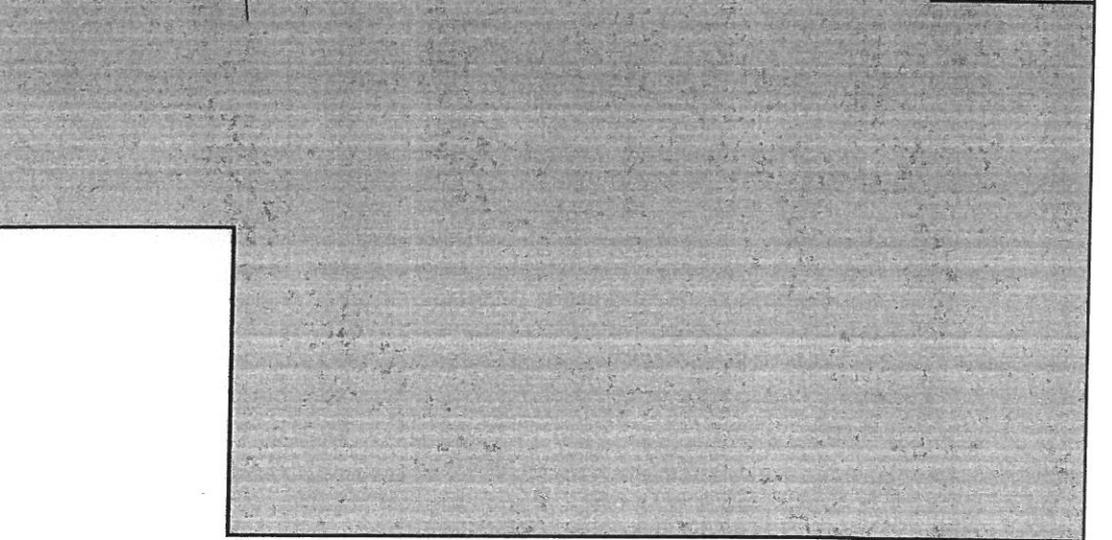


**Fdo.: José Juan Cruz Saavedra**

RESIDENCIA	PARCELA	2322 M2
	OCUP. 90%	2089,8 M2
	BAJO + 1 PLANTA	
	EDIF. 1,8 M2/M2	4179,6 M2

M2 CALLE INTERMEDIA 776 M2

HOSPITAL INSULAR	PARCELA	9715 M2
	OCUP. 35%	3400 M2
	BAJO + 3 PLANTAS	
	EDIF. 1 M2/M2	9715 M2



HOSPITAL INSULAR DE LANZAROTE

PROPUESTA DE EDIFICABILIDAD

M2 PARCELA TOTAL 12.813,00

M2 HOSPITAL INSULAR	9715
M2 CALLE INTERMEDIA	776
M2 RESIDENCIA	<u>2322</u>
	12813

M2 EDIFICABILIDAD

HOSPITAL INSULAR	
OCUP. 35%	3400
BAJO + 3 PLANTAS	
EDIF. 1 M2/M2	9715

RESIDENCIA	
OCUP. 90%	2089,8
BAJO + 1 PLANTA	
EDIF. 1,8 M2/M2	<u>4179,6</u>
	15984,4

TOTAL SUP. OCUP. 5489,8

**Edificabilidad m2/m2**  
**total parcela 1,24751424**